

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 10-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzatának közös tulajdonát képező, Homokhátság Nonprofit Kft. 120.000 forintos üzletrésze ¼-ed tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea irodavezető
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző sk.

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 10-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzatának közös tulajdonát képező, Homokhátság Nonprofit Kft. 120.000 forintos üzletrésze ¼-ed tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Ikt.sz.: LMKOHFL/197/3/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2008.(VI.30.) határozatában döntött arról, hogy maximum 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint készpénz vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával alapítóként részt kíván venni a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításában. A társaság üzletrészei az egyes tulajdonosok közös tulajdonába kerültek. Erre tekintettel Felsőlajos Község Önkormányzatát egy 120.000 forintos üzletrész ¼-ed részben illeti meg, tekintettel arra, hogy a társaság alapításakor Felsőlajos Község Önkormányzata 30.000 forintos vagyoni hozzájárulást teljesített. Tulajdonostárs a tárgyi üzletrészben továbbá Ladánybene Község Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, és Lajosmizse Város Önkormányzata, aki egyben a tulajdonostársak közös képviselője is.

A társaság által ellátott feladatokat a Homokhátság Fejlődésért Vidékfejlesztési Egyesület vette át.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 13. § (1) –(3) bekezdései alapján a Ptk. hatálybalépésekor bejegyzett, vagy a 9. § (1) bekezdése szerint bejegyzés alatt álló azon korlátolt felelősségű társaság esetén, amelynek jegyzett tőkéje nem éri el a hárommillió forintot, a 12. § rendelkezéseit az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. **Az (1) bekezdés szerinti korlátolt felelősségű társaság legkésőbb 2017. március 15-éig köteles a törzstőkéjét megemelni vagy átalakulni, egyesülni azzal, hogy a tőkeemelésről a Ptk. rendelkezéseinek alkalmazásával határozhat. A (2) bekezdés szerinti döntésig a társaságnak a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmaznia. A társaságnak a (2) bekezdés szerinti döntéssel egyidejűleg kell döntenie a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről. A törzstőke megemelésének szükségessége kapcsán Szentkirály Község Önkormányzata vételi ajánlatot tett az egyes tulajdonosok részére az üzletrészek névértékéhez viszonyított 50%-os értéken.**

A vételi ajánlatban meghatározott vételár alátámasztása érdekében Lajosmizse Város Önkormányzatának megkeresésére benyújtásra került a Sebők Audit Könyvvizsgáló Kft. nyilatkozata a piaci érték meghatározásáról, mely szerint az üzletrész ¼-ed tulajdoni hányadának értéke 15.000 Ft az összevetés elve alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az

össességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Erre tekintettel a tárgyi üzletrész $\frac{1}{4}$ -ed tulajdoni hányadának értékesítése során nem kell versenyeztetésre irányuló eljárást lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nem áll az önkormányzat többségi tulajdonában, továbbá közszolgáltatási tevékenységet sem folytat, valamint egyéb vonatkozó jogszabály sem sorolja forgalomképtelen vagyoni körbe, így az Önkormányzat üzleti vagyont képezi a tárgyi társasági részesedés.

A 2014. március 14. napjáig hatályos **gazdasági társaságokról** szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) az üzletrész értékesítésével kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

„121. § (1) A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek, a társasági szerződés azonban egyes üzletrészeket a többiekétől eltérő tagsági jogokkal ruházhat fel.

(2) Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

122. § (1) Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. *Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.*

(2) A közös képviselőnek a résztulajdonosok személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek - nyolc napon belül - be kell jelentenie.

123. § (1) Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (135. §) kivéve - szabadon átruházható. A társasági szerződésben a tagok egymásnak elővásárlási jogot biztosíthatnak, illetve az üzletrész harmadik személyre történő átruházását egyéb módon korlátozhatják vagy feltételhez köthetik.

(2) Az üzletrészt harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a 138. §-ban, valamint a 120. § (3) bekezdésében foglalt eseteket. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre - ha azt a társasági szerződés nem zárja ki vagy nem korlátozza - elővásárlási jog illeti meg.

(3) Ha a tag a vele közölt vételi ajánlat bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap. Ez utóbbi határidő vonatkozik a 126. §-ban megjelölt beleegyezés esetére is.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi üzletrész értékesítése esetére a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződése elővásárlási jogot sem a többi tag, sem kívülálló harmadik személy részére nem biztosít.

„127. § (1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.

(3) Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(4) A tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe (150. §) való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője - nyolc napon belül - köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-adásvételi szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.”

A fent írtakat összefoglalva javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Szentkirály Község Önkormányzata vételi ajánlatának elfogadását, és a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban Felsőlajos Község Önkormányzatát megillető 120.000 forintos üzletrész ¼-ed részének értékesítését, továbbá az értékesítéshez szükséges valamennyi intézkedés megtételéhez szükséges felhatalmazás megadását.

Határozat-tervezet

...../2017. (...) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzatának közös tulajdonát képező, Homokhátság Nonprofit Kft. 120.000 forintos üzletrésze ¼-ed tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 15.000 forintos vételáron értékesíti a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban Felsőlajos Község Önkormányzatát megillető 120.000 forintos üzletrész ¼-ed részét Szentkirály Község Önkormányzatának, melynek érdekében felhatalmazza Felsőlajos Község Polgármesterét az értékesítéshez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. április 10.

Lajosmizse, 2017. április 3.

Juhász Gyula sk.
polgármester